



Combinatie van performante logistiek en architecturaal visitekaartje

Desco, de vooraanstaande groothandel in sanitair, verwarming en installatiemateriaal, investeert in de toekomst. Vandaag is de voorraad van de firma nog verdeeld over drie magazijnen op drie locaties. Binnenkort moet daar verandering in komen. Eind dit jaar wordt er immers gestart met de bouw van een gloednieuw logistiek centrum vlakbij de huidige hoofdzetel in Wijnegem. Hier zal alle voorraad geconcentreerd worden. Bovendien zal het nieuwe gebouw een visitekaartje worden voor de groothandel. Allen Zimmerman van architectenbureau Wilma Wastiau lichtte voor ons het concept toe.

DOOR ALEX BAUMANS - FOTO'S DESCO

Alles begint bij luisteren

"Dergelijke industriële projecten vergen een eigen aanpak," aldus Allen Zimmerman. Eerst moet je een duidelijk idee hebben van de vereisten: wat zijn de minimale binnenafmetingen? Welke functies moeten er zijn? Hoe organiseer je best de interne materiaalstromen....? Daarnaast is de vergunningstechnische kant. Dat is ondertussen zowat een discipline op zich geworden. Aspecten zoals milieu-impact, brandveiligheid en andere verplichtingen moeten in het ontwerp worden opgenomen.

"Dat alles is slechts de helft van het verhaal," gaat hij verder. "Minstens even belangrijk als het puur technische en juridische, is de inbreng van de klant zelf. Zo een gebouw is meteen ook een visitekaartje van de firma, en daarom moet je weten waar die firma voor staat, en welke waarden ze wil uitdragen. Die moeten dan een architecturale weerslag krijgen." "Onze aanpak is geïnspireerd door twee Amerikaanse architecten. Enerzijds is er Albert Kahn voor wie een industrieel gebouw in de eerste plaats een perfor-

mant geheel moet zijn. Zijn slogan was 'form follows performance'. Anderzijds is er zijn naamgenoot Louis Kahn, die een gebouw vooral zag als een vorm van communicatie en expressie. Ook met functionele gebouwen maakt een firma een statement. Bij Wastiau willen we beide visies combineren: een performant gebouw afleveren dat tegelijk ook de waarden van de klant weerspiegelt. Daarom is luisteren voor ons belangrijk: zowel naar de technische experts als naar de klant, om de filosofie achter het bedrijf te begrijpen."

Duurzaamheid

Duurzaamheid en circulariteit zijn niet meer weg te denken uit de hedendaagse praktijk. Het architectenbureau let daarbij ook op de impact van het gebouw op de omgeving. In dit geval had men het voordeel dat het ging om een brown-field ontwikkeling: er moest dus geen landbouwgrond of natuurgebied voor worden opgeofferd. Logistieke gebouwen zijn doorgaans lange platte metalen dozen. Voor Desco werd geopteerd voor

een compacter ontwerp met gestapelde volumes. Dit is een optie die aan populariteit wint in de industriële bouw. Ook aan het gebruik op langere termijn werd gedacht: het gebouw is ontworpen om gemakkelijk te kunnen worden ingedeeld in verschillende modules. Dat opent de mogelijkheid voor latere herbesteding. Het gaat overigens om een BEN-gebouw, met duurzame ingrepen zoals 20.000 m² zonnepanelen en een groendak van 10.000 m². Door dat laatste wordt de regenwaterproblematiek grotendeels ter plaatse opgelost. Eind 2024 moet het gebouw in gebruik worden genomen.

www.desco.be
www.wilmawastiau.com

